

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

Luând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în Str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** -Lotul 1 rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de 10.276 mp, cu destinația de loc de joacă și spațiu verde ;

**Art. 3.** - Lotul 2, rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de 2.231 mp, cu destinația de parcare ;

**Art. 4. -** Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

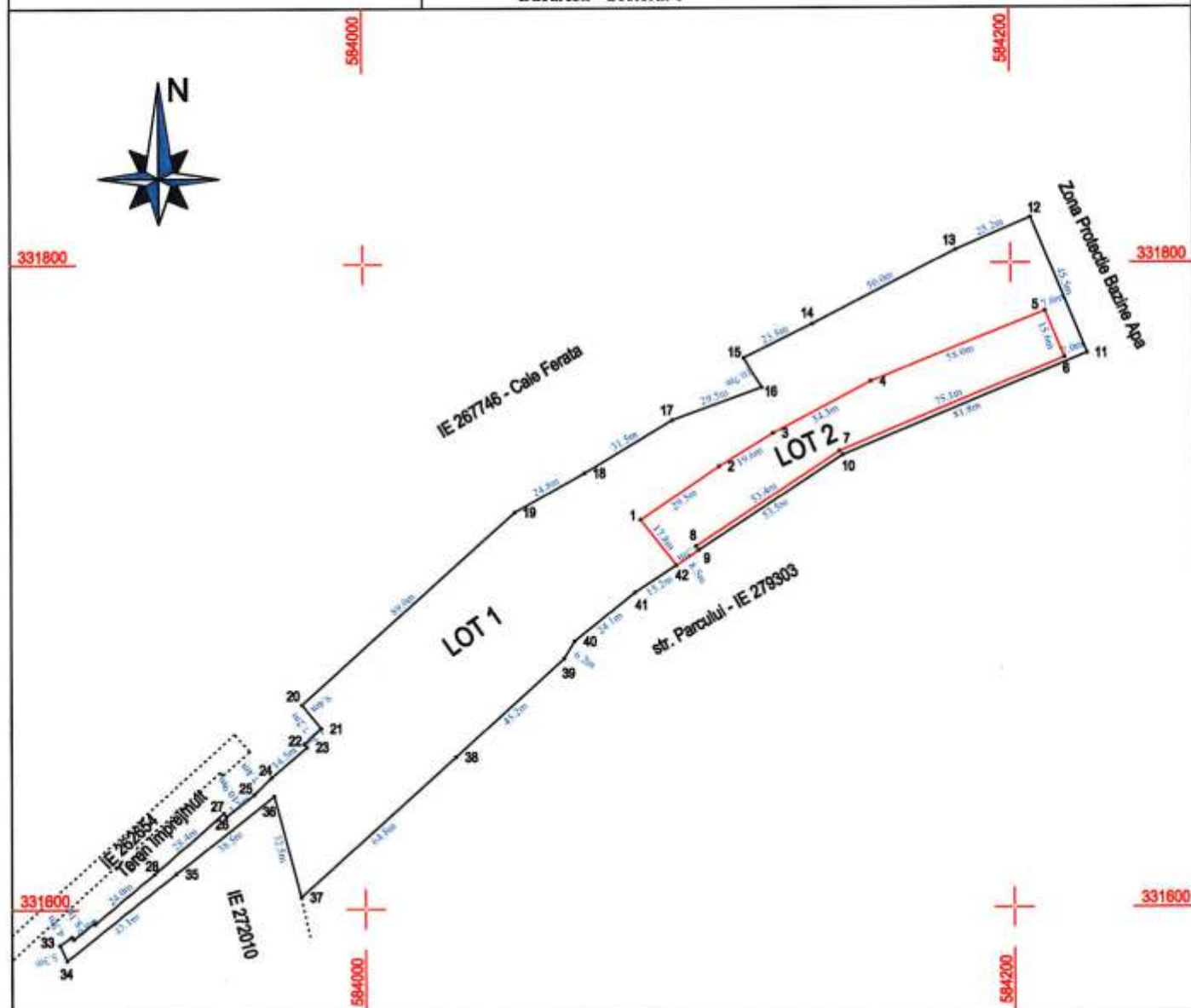
**Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
			verificat	
			avizat	
Administrația Domeniului Public Sector 1 <b>Sorina Oancea</b>	Director General		întocmit	

ANEXA 1 la HCLS1 nr..... din .....

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
cu propunerea de dezmembrare  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
279112	12507	str. Parcului, nr. FN (Parcare, Spatiu Verde, Loc de Joaca)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bucuresti - Sectorul 1



**dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
279112	12507	A	Partial imprejmuit		10276	Cc	LOT 1
					2231	Cc	LOT 2
<b>Total</b>	12507				12507		
<b>Executant: ing. PAUN VLAD</b> <b>seria RO-IL-F nr.0041</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: mai 2022				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI			



Nr. 19259/02.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea imobilului din str. Parcului FN, sector 1, București este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și transmiterea suprafețelor rezultate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București, terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii, constituie proprietate publică și se află în administrarea primăriilor sectoarelor 1-6, iar în conf. cu dispozițiile art. 6 din Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, spațiile destinate parcarilor se află tot în administrarea Consiliilor locale prin aparatele proprii sau instituțiile din subordinea acestora.



Imobilul din **str. Parcului FN** situat în Sectorul 1, București, a fost intabulat conform cărții funciare nr. 279112, ca urmare a depunerii documentației la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară de către Administrația Domeniului Public Sector 1 în baza Hotărârii nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că imobilul din Str. Parcului FN, Sector 1, București nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

### **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la necesitatea amenajării de noi locuri de parcare pentru zonele rezidențiale, precum și de spații verzi destinate recreerii.

Astfel, prin Adresa nr. 38233/16.07.2021, înregistrată la registratura Administrației Domeniului Public Sector 1 sub nr. 27322/19.07.2021 s-a solicitat dezmembrarea terenului din Str. Parcului FN, astfel încât să se poată demara lucrări de investiții privind modernizarea și amenajarea unor spații de parcare.

Lipsa delimitării celor două loturi de teren în imobile distincte cu destinații diferite creează dificultăți și întârzieri în demararea proiectelor de investiții pentru modernizarea atât a locului de joacă și a spațiului verde de pe suprafața acestuia, cât și a spațiilor destinate parcării.

Prin realizarea investiției se dorește amenajarea de locuri destinate parcării, necesitate ce derivă din nevoia de mobilitate a cetățenilor.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost identificat terenul **aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în Str. Parcului FN, Sector 1, București**, în suprafață de aproximativ 12.507 mp, care în prezent necesită lucrări de investiții pentru modernizarea infrastructurii prezente pe suprafața acestuia, impunându-se astfel valorificarea de îndată a acestui teren.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se



emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Crearea cadrului legal necesar dezmembrării având drept scop delimitarea zonei destinate recreerii de zona destinată parcurii.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea productivității zonei, prin utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului 1.

#### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;
- Realizarea și aprobarea temei de proiectare

#### 1.6 Schimbări preconizate:

După dezmembrarea imobilului din Str. Parcului FN vor rezulta două terenuri distincte ce vor avea destinații diferite, unul dintre acestea fiind destinat parcurii, în timp ce cel de-al doilea teren va fi destinat jocului și recreerii copiilor.

#### 1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT





A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social: va fi unul pozitiv, întrucât sporește accesul locuitorilor la infrastructura recreațională.

C. - Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă. Proiectul urmărește crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic către alte zone situate în diverse părți ale Municipiului București.

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu este cazul în această fază a proiectului.

### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul;

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII ISO 9001:2008








civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6.

6. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București.

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, situat în Str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării.***

**ARMAND CLOTILDE-MARIE-~~BRIGITTE~~**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
<b>SORINA OANCEA</b>	Director General		Avizat	02.05.2022
<b>Alina Drăghiciu</b>	Director General Adjunct		Avizat	02.05.2022
<b>Dragoș Rizea</b>	Sef Serviciul Contabilitate Buget		Avizat	
<b>Lucian Dvorscheak</b>	Sef Birou Parcări Publice		Avizat	
<b>Oana Alionte</b>	Inspector Specialitate		Întocmit	02.05.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 279112 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	23924
Ziua	08
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100098925840



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Parcului, Nr. FN, Jud. Bucuresti, Parcare, Spatiu Verde, Loc de joaca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279112	12.507	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23924 / 08/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta 14415, din 04/03/2021 emis de ADP Sector 1; Act Administrativ nr. Hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 05/03/2021 emis de Paun Vlad; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/03/2021 emis de Paun Vlad;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, CIF:4602068</b>	A1

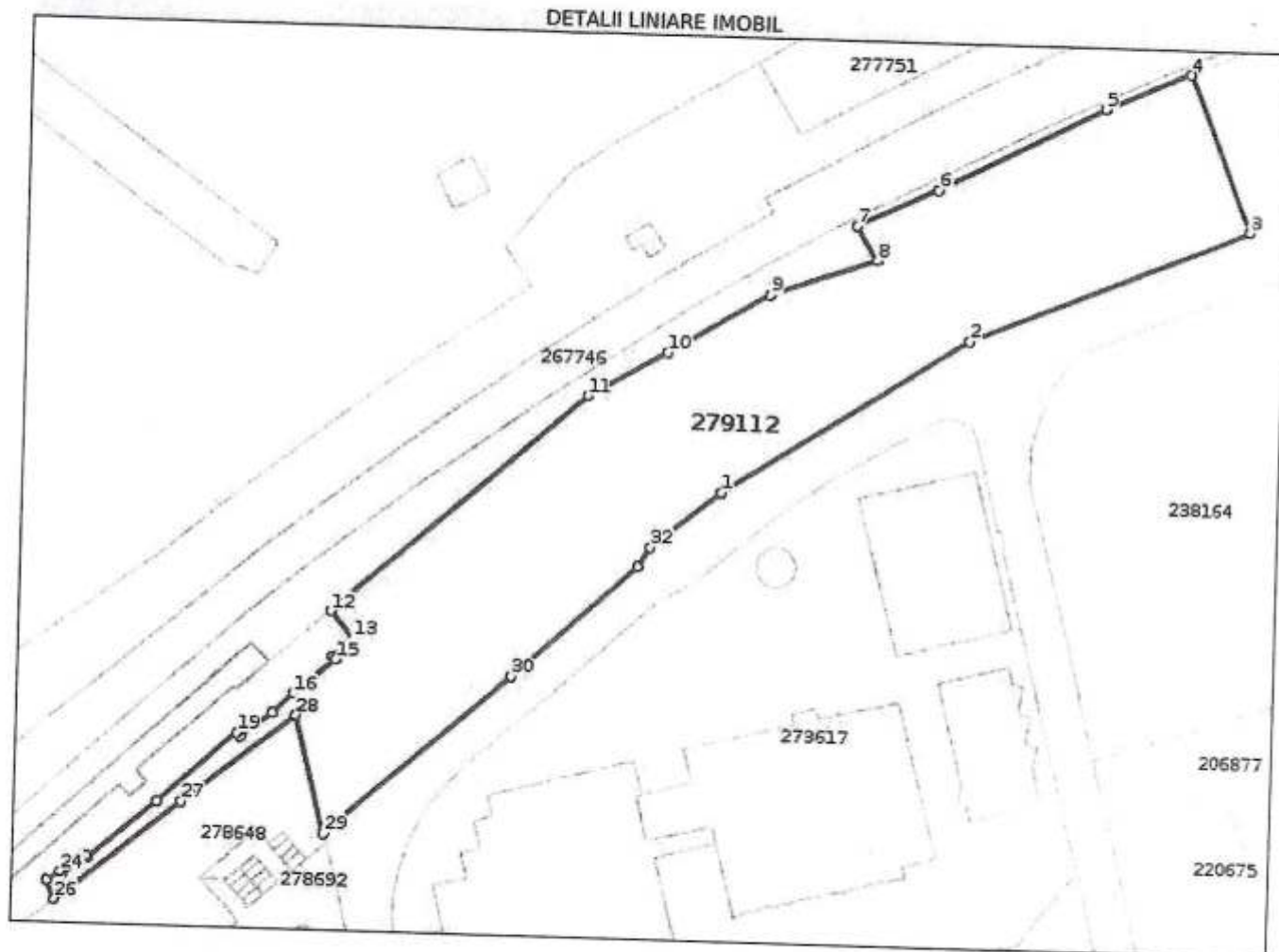
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279112	12.507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.507	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.211
3	4	45.48
5	6	49.995
7	8	10.749
9	10	31.544
11	12	89.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	81.764
4	5	25.151
6	7	23.782
8	9	29.48
10	11	24.831
12	13	9.404



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.16
15	16	14.51
17	18	10.895
19	20	28.418
21	22	0.499
23	24	0.863
25	26	5.281
27	28	38.528
29	30	64.819
31	32	6.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.179
16	17	7.423
18	19	1.299
20	21	23.998
22	23	8.113
24	25	4.459
26	27	43.067
28	29	32.456
30	31	45.187
32	1	24.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-03-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

(ștampă)

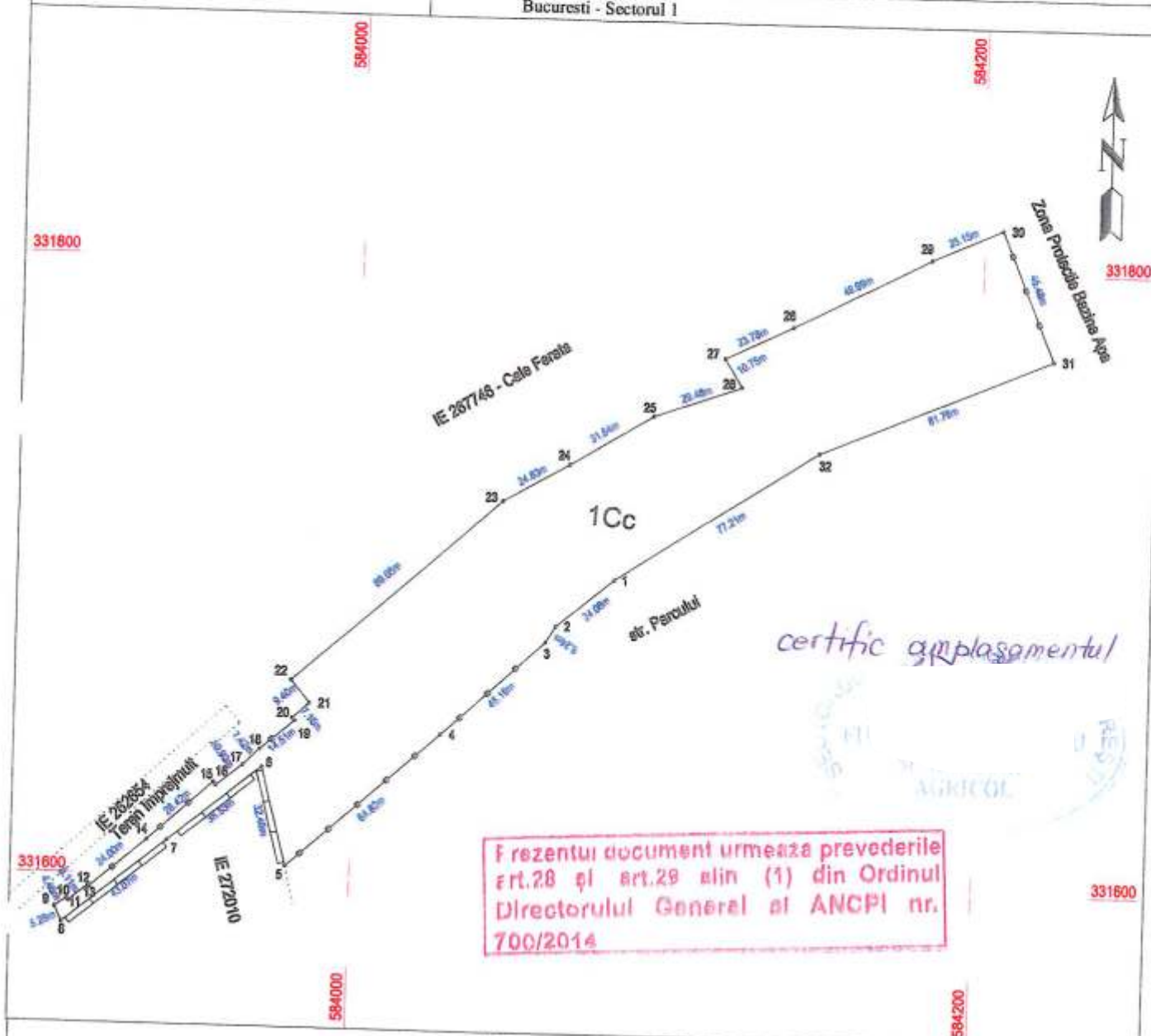
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral <b>279/12</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>12507</b>	Adresa imobilului str. Parcului, nr. FN (Parcare, Spatiu Verde, Loc de Joaca)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Bucuresti - Sectorul 1	



certific amplasamentul

Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art.29 alin (1) din Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700/2014

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	12507	Parcare, Spatiu Verde si Loc de Joaca. Cale acces pentru IE262654
Total		12507	Imprejmuie cu gard metalic intre pct.2-5, 9-22 si 30-31, beton intre pct.5-6-8 si neimprejmuie pe restul laturilor.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12507 mp  
Suprafata din act = 12507 mp

<p>Exemplu: ing. PAUL VLAD</p> <p>Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si a corespundentei acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: martie 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>PIELEANU DOINA</b></p> <p>Inspector</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 23.04.2021</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



**Compartimentul Cadastru si Patrimoniu**

CONFIRMARE  
INTRARE  
ZI 19 07 2021



Către,

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**  
B-dul Poligrafiei, nr. 4, sector 1, București

Prin prezenta, vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare în vederea dezmembrării în două loturi, a imobilului identificat cu număr cadastral și carte funciară IE 279112, situat în strada Parcului FN, sector 1, București, reprezentând parcare, spațiu verde și loc de joacă, conform planului anexat, aflat în proprietatea Municipiului București și administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în sensul inițierii/elaborării unei Hotărâri de Consiliu Local privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării, să întocmiți documentația cadastrală de dezmembrare cât și intabularea imobilelor rezultate în urma dezmembrării.

Precizăm că unul din loturile rezultate în urma dezmembrării va fi reprezentat de suprafața de teren care în prezent este destinată parcării, și că dezmembrarea imobilului mai sus menționat este necesară în vederea creării condițiilor necesare demarării lucrărilor de investiții privind modernizarea și amenajarea unor spații de parcare

Cu deosebită considerație,

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



PS/

Secretar General  
**LAVINIA IONESCU**

Director Executiv  
**MĂDĂLINA VERONICA HAIDEMAK**

Verificat Pricon Daniel

Întocmit, Maria Gârbacea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 317/03.05 /2022

### Raport de specialitate

*pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1 al municipiului București, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1 al municipiului București, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării, depus de administrația Domeniului Public Sector 1 cu nr. K2-097/02.05.2022, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate:

Având în vedere:

-Prevederile Hotărârii nr. 308/1998 privind trecerea unor terenuri în administrareAdministrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 – 6

-Prevederile Hotărârii nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București,

**imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

De asemenea, menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a rezultat faptul că, imobilul situat în **str. Parcului FN** ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre, are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 279112 a municipiului București, dreptul de proprietate fiind înscris în





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
**Cadastru și Patrimoniu**

favoarea municipiului București cu drept de administrare înscris în favoarea Administrației Domeniului Public al Sectorului 1, având o suprafață de 12507 mp.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că imobilul din Str. Parcului FN, Sector 1, București nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Sectorul 1 al municipiului București și Regia Autonomă Monitorul Oficial, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1 al municipiului București, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării.

Pe de altă parte, subliniem că în urma corespondenței avute și a discuțiilor purtate cu Regia Autonomă Monitorul Oficial, la nivelul conducerilor celor două instituții s-a ajuns la un acord cu privire la efectuarea unui schimb de imobile, în suprafață echivalentă, ce implică Lotul 2 identificat în





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu*

propunerea de dezmembrare a imobilului situat în strada Parcului FN și identificat cu IE 279112 și imobilul identificat cu IE 279556 ce aparține statului român.

Astfel, punerea în aplicare a celor mai sus menționate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este condiționată de îndeplinirea mai multor etape administrative, ce presupun printre altele și întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în strada Parcului FN și identificat cu IE 279112 și obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării în două loturi.

Astfel, imobilul sus menționat, urmează a fi dezmembrat în două loturi conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, suprafețele rezultate în urma dezlipirii fiind Lotul 1 în suprafață de 10276 mp, având categoria de folosință curți și construcții, cu destinația propusă de loc de joacă și spațiu verde, și Lotul 2 în suprafață de 2231 mp, având categoria de folosință curți și construcții, cu destinația propusă de loc de parcare.

Menționăm faptul că, Lotul 2 cu destinația propusă de loc de parcare, rezultat în urma finalizării operațiunilor de dezmembrare va constitui obiectul unui proiect de hotărâre prin care se va solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Monitorul Oficial.

Subliniem expres faptul că, inițierea hotărâri prin privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Monitorul Oficial a lotului ce reprezintă parcare, rezultat în urma finalizării operațiunilor de dezmembrare, se va realiza concomitent cu inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Monitorul Oficial. 1 în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea*



pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1 al municipiului București, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării.

Anexăm prezentului Raport adresa nr. 25839/19.05.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu		Intocmit	
Mihai Astancăi	Insp. de spec.		Intocmit	08.05.2022



**MONITORUL OFICIAL R.A.**

PUBlicații OFICIALE • EDITURĂ • TIPOGRAFIE

13. MAI 2021  
Nr. înreg. 25839  
www.monitoruloficial.ro

21. MAI 2021

Către,

Primăria sectoru... doamnei primar Clotild... mand

În atenția – Direcției de Cadastru, Fond funciar, Patrimoniu și evidență electorală

Cadastru  
2 of notari  
documentele  
proiect. KCL

MONITORUL OFICIAL R.A.  
Str. Parcului nr. 65  
INTRARE/IEȘIRE 4569  
Ziua 19 Luna 05 Anul 2021

21. MAI 2021

În urma discuției purtată în data de 18.05.2021 între reprezentanții primăriei și cel al Regiei Autonome Monitorul Monitorul Oficial, revenim prin prezenta la adresa noastră numărul 4251/11.05.2021 în care am comunicat intenția noastră de transmitere a administrării unui bun imobil deținut în administrare și situat în strada Străulești nr.1 sector 1 București. Exprimăm totodată acordul privind schimbul de imobile discutat, care va face obiectul unei hotărâri de guvern.

Precizăm că imobilul deținut de noi se află în administrare și a fost preluat de la Herăstrău Nord S.A. potrivit Hotărârii Guvernului nr.551/1992 privind transmiterea unui imobil din administrarea S.C. Herăstrău Nord S.A. în administrarea Regiei Autonome Monitorul Oficial.

Cu deosebită considerație,

Director general,

Liviu Moraru





Nr. J/1062/03.05.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București, în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării, înregistrat sub Nr. K2-097/02.05.2022***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, cu nr. 19259/02.05.2022;

#### **1.1 Descrierea situației actuale:**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea imobilului din str. Parcului FN, sector 1, București este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și transmiterea suprafețelor rezultate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București, terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii, constituie proprietate publică și se află în administrarea primăriilor sectoarelor 1-6, iar în conf. cu dispozițiile art. 6 din Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, spațiile destinate parcarilor se află tot în administrarea Consiliilor locale prin aparatele proprii sau instituțiile din subordinea acestora.

Imobilul din **str. Parcului FN** situat în Sectorul 1, București, a fost intabulat conform cărții funciare nr. 279112, ca urmare a depunerii documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de către Administrația Domeniului Public Sector 1 în baza Hotărârii nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București





De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că imobilul din Str. Parcului FN, Sector 1, București nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

### **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la necesitatea amenajării de noi locuri de parcare pentru zonele rezidențiale, precum și de spații verzi destinate recreerii.

Astfel, prin Adresa nr. 38233/16.07.2021, înregistrată la registratura Administrației Domeniului Public Sector 1 sub nr. 27322/19.07.2021 s-a solicitat dezmembrarea terenului din Str. Parcului FN, astfel încât să se poată demara lucrări de investiții privind modernizarea și amenajarea unor spații de parcare.

Lipsa delimitării celor două loturi de teren în imobile distincte cu destinații diferite creează dificultăți și întârzieri în demararea proiectelor de investiții pentru modernizarea atât a locului de joacă și a spațiului verde de pe suprafața acestuia, cât și a spațiilor destinate parcării.

Prin realizarea investiției se dorește amenajarea de locuri destinate parcării, necesitate ce derivă din nevoia de mobilitate a cetățenilor.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost identificat terenul aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în Str. Parcului FN, Sector 1, București, în suprafață de aproximativ 12.507 mp, care în prezent necesită lucrări de investiții pentru modernizarea infrastructurii prezente pe suprafața acestuia, impunându-se astfel valorificarea de îndată a acestui teren.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### **1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**





Crearea cadrului legal necesar dezmembrării având drept scop delimitarea zonei destinate recreerii de zona destinată parcurii.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea productivității zonei, prin utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului 1.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;
- Realizarea și aprobarea temei de proiectare

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

După dezmembrarea imobilului din Str. Parcului FN vor rezulta două terenuri distincte ce vor avea destinații diferite, unul dintre acestea fiind destinat parcurii, în timp ce cel de-al doilea teren va fi destinat jocului și recreerii copiilor.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social: va fi unul pozitiv, întrucât sporește accesul locuitorilor la infrastructura recreațională.

C. - Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă. Proiectul urmărește crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic către alte zone situate în diverse părți ale Municipiului București.

#### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu este cazul în această fază a proiectului.

#### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului I în vigoare**

- nu este cazul;

#### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

#### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

#### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**



Se realizează la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6.

6. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, situat în Str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parării.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	03.05.2022
Mihaela Popa	Șef Serviciu Urmărire Contracte Lucrări și Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	03.05.2022
Ciprian Arsene	Consilier Principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	03.05.2022





NR. G/1737/03.05.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Investiții, ținând cont de Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6:

"... impactul financiar - nu este cazul în această fază a proiectului..."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării.

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS RETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.05.2022





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-097

Nr. M/ 3-106 / 3.05.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Pentru dezmembrarea imobilului din str. Parcului FN, sector 1, București este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și transmiterea suprafețelor rezultate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București, terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii, constituie proprietate publică și se află în administrarea primăriilor sectoarelor 1-6, iar în conf. cu dispozițiile art. 6 din Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, spațiile destinate parcărilor se află tot în administrarea Consiliilor locale prin aparatele proprii sau instituțiile din subordinea acestora.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Imobilul din **str. Parcului FN** situat în Sectorul 1, București, a fost intabulat conform cărții funciare nr. 279112, ca urmare a depunerii documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de către Administrația Domeniului Public Sector 1 în baza Hotărârii nr. 308/1999 a Consiliului General al Municipiului București

Lipsa delimitării celor două loturi de teren în imobile distincte cu destinații diferite creează dificultăți și întâzieri în demararea proiectelor de investiții pentru modernizarea atât a locului de joacă și a spațiului verde de pe suprafața acestuia, cât și a spațiilor destinate parcării.

Prin realizarea investiției se dorește amenajarea de locuri destinate parcării, necesitate ce derivă din nevoia de mobilitate a cetățenilor.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

-Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

-art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str. Parcului FN, Sector 1, București în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcării , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnă	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	03.05.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str.Parcului FN, Sector 1, București, în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcurii (K2-097/02.05.2022)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

**Comisia** întrunită în ședința din 06.05.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

PAIUȘI OLIVER UDOL - PENTRU MILOȘ OLTEANU IULIANA SINTORU  
NED VICOL PENTRU, RAMONA PORUMB PENTRU, DE - PENTRU

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu-Nicolae Gheorghe**

**SECRETAR,**  
**Ned Vicol**

**Semnătura:** \_\_\_\_\_

**Semnătura:** \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Miloș anu

Oliver-Leon Păiuși



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1, situat în str.Parcului FN, Sector 1, București, în vederea delimitării locului de joacă de spațiul destinat parcurii (K2-097/02.05.2022)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 04.05.2022 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

5 VOTURI FAVORABILE

**PREȘEDINTE,**  
**Raluca-Nicoleta Ha...**

**SECRETAR**  
**Daniela Popa**

**Semnătura:**

**Semnătura:**

**Membrii comisiei:**

Laurențiu Drăgușin —

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă