

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2019 privind aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a următoarelor aliniamente stradale și spații verzi:

- a Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva),
- b Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon),
- c Spațiul verde Cercul Militar,
- d Spațiul verde Opera Română,

**Art. 2.** Bunurile prevăzute la art.1 urmează a fi transmise de către Sectorul 1 către Administrația Domeniului Public Sector 1 în vederea administrării, întreținerii, reabilitării și modernizării.


**Art. 3.** Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4. (1)** Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
**conform art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**  
**cu completările și modificările ulterioare**

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,**  
**LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
SORINA OANCEA	Director General		Întocmit	10.05.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București  
Tel: 031 9440; Fax: 031 9460  
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1  
INTRARE Nr. 21054  
IESIRE  
Zi. 16...Lună... 05...An... 2022  
Termenul legal de răspuns 30 zile de la data înregistrării

**Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**  
**SERVICIUL TEHNICA LEGISLATIVĂ, SECRETARIAT SI ARHIVA**  
București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Având în vedere proiectul nr. K2-109 transmis către Primăria Sectorului 1 prin care solicităm Consiliului General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora, vă rugăm respectuos să eliminați din cuprinsul hotărârii "*Spațiul verde Opera Română*" menționat la Art.1 având în vedere că dintr-o eroare materială s-a menționat, aliniamentul stradal în cauză fiind administrat de Sectorul 5.

De asemenea, nu susținem mențiunea despre care am făcut vorbire mai sus nici în referatul de aprobare, având rugămintea de a fi eliminat sau de a nu se lua în considerare.

**Cu deosebită considerație,**

**DIRECTOR GENERAL**  
**SORINA OANCEA**



**SEF SERVICIUL JURIDIC**  
**Mihaela Căprăroiu**

Intocmit,  
Oana Aliște





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. 20104/10.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 185/09.09.2021, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agreement și a terenurilor de joacă pentru copii.

### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfrumusețării zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor cu privire la lipsa de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, respectiv:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva)



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română

am procedat la întocmirea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de preluare din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea Sectorului 1 a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, având în vedere faptul că acestea se află pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, iar locuitorii acestui sector sunt nemulțumiți de situația lor actuală.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre dorim să contribuim la îmbunătățirea mediului înconjurător și imaginii de ansamblu a sectorului 1.

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea legislației specifice în vigoare;
- elaborea proiectului de hotărâre.

### 1.6 Schimbări preconizate:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



Prin îngrijirea spațiilor verzi se va urmări înfrumusețarea mediului înconjurător astfel încât cetățenii să beneficieze de o atmosferă sănătoasă.

### **1.7 Impactul social, economic, impactul asupra mediului**

Spațiile verzi, privite drept spații publice, contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca cetățenii să interacționeze prin contact social informal.

Prin buna amenajare și întreținere a spațiilor verzi se redă cetățenilor dreptul la sănătate, prin oferirea acestora a unui stil de viață mai activ, care să le permită să se recreeze.

Așadar, o imagine îngrijită a spațiilor verzi va opera ca un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător.

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

– la această etapă, proiectul de hotărâre nu presupune niciun impact financiar asupra bugetului.

### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

– nu este cazul.

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

– nu este cazul.

### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

– nu este nevoie de punerea în dezbatere publică a prezentului proiect de hotărâre având în vedere caracterul acestuia de act administrativ individual care prin clauzele pe care le prevede produce efecte între subiecte expres determinate.

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După aprobarea proiectului de hotărâre, urmează ca Administrația Domeniului Public Sector 1 să preia sarcina întreținerii aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, realizând această activitate atât prin intermediul personalului propriu, cât și prin servicii externalizate.

### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191035  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 185/09.09.2021 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora.

**PRIMARUL SECTORULUI 1**  
**CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND**

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
SORINA OANCEA	DIRECTOR GENERAL		avizat	10.05.2022
Gabriela Mara	Șef Serviciu Spații Verzi		avizat	10.05.2022
Oana Alionte	Inspector de Specialitate		întocmit	10.05.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191032  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-109

Nr. M/3-114/ 16.05.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Prin prezentul proiect se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a următoarelor aliniamente stradale și spații verzi:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva),
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon),
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română,

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor zone verzi, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.





Hotărârea mai sus amintită prevede că: "Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețe publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2."

Având în vedere că aceste zone verzi necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate Sectorul 1 să exercite dreptul de administrare asupra acestora.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau

privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 185/09.09.2021, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfrumusețării zonelor verzi, a parcurilor și





grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul justifică prezentul proiect prin numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor cu privire la lipsa de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, respectiv:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva)
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română

motiv pentru care a procedat la întocmirea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de preluare din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea Sectorului 1 a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, având în vedere faptul că acestea se află pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, iar locuitorii acestui sector sunt nemulțumiți de situația lor actuală.

**Un prim aspect :** suprafețele la ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt identificate , nu există informații în legătură cu apartenența acestora la domeniul public sau despre administratorul acestora. Este necesară anexarea unui extras de carte funciară.

Un alt aspect ar fi acela în care ar fi necesară descrierea lucrărilor ce ar urma să fie executate pe aceste spații și impactul financiar al acestora.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";
- Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	16.05.2022

Nr. E5640/16.05.2022

### Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora, (Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu și B -dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva), Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon), Spațiul verde Cercul Militar, Spațiul verde Opera Română) în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Imobilele sus menționate sunt încadrate:

1. Aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu și B -dul Gh. Magheru, B -dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva sunt încadrate în **PUZ Zonă protejată nr 04a, bulevardul modernist Magheru și PUZ Zonă protejată nr 12, Lascăr Catargiu**
2. *Spațiul verde Cercul Militar* se încadrează în **PUZ Zonă protejată nr 06, bulevardul haussmannian Elisabeta – Kogălniceanu.**
3. *Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)* se încadrează în **PUZ Zonă protejată nr 16, stradă simbol a orașului Calea Victoriei.**
4. *Spațiul verde Opera Română* se încadrează în **PUZ Zonă protejată nr 06, bulevardul haussmannian Elisabeta – Kogălniceanu.**

**Ținând cont de cele enumerate avizăm favorabil proiectul de hotărâre sus menționat.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	16.05.2022
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	16.05.2022





Nr. N. 350 / 16.05 2022

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții privind amenajarea/reamenajarea spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, respectiv: aliniamentele stradale și **spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva, Spațiul verde Scur Majestic (Odeon), Spațiul verde Cercul Militar**, este necesară preluarea imobilelor respective în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.





În ceea ce privește spațiile verzi și aliniamentele stradale situate pe B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei; B-dul General Magheru - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA și ONT și lateral cinema Patria; B-dul Nicolae Bălcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC, subliniem faptul că, **în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998**, se află în administrarea **Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București**.

În ceea ce privește, Spațiul verde Cercul Militar, menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, am identificat imobilul, cu denumirea de "spațiu verde aferent Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A", ce este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 208286 cu drept de proprietate intabulat în favoarea Municipiului București și drept de administrare constituit în favoarea **Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București**.

Pe de altă parte menționăm faptul că, așa cu reise din informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul identificat sub denumirea de "spațiu verde aferent Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A", este intabulat pe Sectorul 5 al Municipiului București, însă subliniem expres faptul că, **în conformitate cu limitele grafice ale UAT-urilor din baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a Procesului Verbal de delimitare aprobat prin Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 265/09.04.2019**, imobilul respectiv se află pe raza teritorială a Sectorului 1.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A" este afectat de o suprapunere de natură cadastrală cu imobilul învecinat, înscris în Cartea Funciară cu nr. 241062.

În ceea ce privește "Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)", având în vedere faptul că, proiectul de hotărâre nu este însoțit de înscrisuri din care să reiasă amplasamentul imobilului respectiv sau situația juridică actuală, subliniem faptul că, acesta nu a putut fi identificat cu exactitate.

Pe de altă parte în urma verificărilor efectuate în planurile cadastrale de la nivelul anului 1990 în fața Teatrului Odeon era reprezentat un spațiu verde dar care în prezent este ocupat în cea mai mare măsură de o Piațetă betonată.





Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora.*

*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

- Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	

## HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

EMITENT: Consiliul General Al PMB

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE

privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale  
aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general si a raportului de specialitate al Departamentului Servicii Publice, privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

In temeiul prevederilor art.20, lit."g", "l" si ale art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

#### Hotaraste:

Art.1- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aferente strazilor preluate de catre Primaria municipiului Bucuresti prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.06.1997, se administreaza de catre Primariile de sector 1-6.

Art.2- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, altele decat cele aferente strazilor preluate prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.09.1997, raman in administrarea Primariilor de sector 1-6.

Art.3- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aflate in administrarea Administratiei Parcurilor si Gradinilor, conform anexei 1 la prezenta hotarare, se intretin in continuare de aceasta.

Art.4- Serviciul de intretinere, toaletare/taiere arbori se face de catre Primariile de sector 1-6, prin sectiile spatii verzi din cadrul ADP-urilor

Art.5- Serviciul de toaletare.taiere arbori poate fi scos la licitatie de catre Primariile de sector 1-6 si Administratia Parcurilor si Gradinilor.

Art.6- Consiliul General al municipiului Bucuresti va prevede in buget sumele destinate activitatii sus-mentionate, de intretinere, toaletare/taiere arbori.

Art.7- Departamentul Servicii Publice, Departamentul Economic, Directia Juridica, Legislatie, Contencios, Directia Personal, Directia Generala de Asistenta Sociala, Administratia Parcurilor si Gradinilor, Administratia Strazilor si Primariile de sector 1-6, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Vasile Olaru



Bucuresti, 25.06.1998  
Nr.113

ANEXA LA HOTARAREA NR.113/25.06.1998

SPATII VERZI SI ALINIAMENTE STRADALE  
AFLATE IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PARCURILOR SI GRADINILOR

1. B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei;
2. B-dul General Magheru - scoarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA si ONT si lateral cinema Patria;
3. B-dul Nicolae Balcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC si sediul PNL;
4. Piata Universitatii - rondul cental, pastilele laterale, zona verde Teatrul national si zona verde Coltea;
5. Sos.Bucuresti-Ploiesti - aliniamentele laterale intre Aeroportul Baneasa si pasajul Otopeni;
6. Aleea Privighetorilor - scuarurile din fata Academiei de Politie.



**Instituția Prefectului Municipiului București**

**ORDIN nr. 265 / 09 04 2019**

privind aprobarea Procesului - Verbal de delimitare între Sectorul 1 și Sectorul 5, subdiviziuni administrativ - teritoriale ale municipiului București.

Prefectul Municipiului București,

Văzând Nota Direcției Juridice privind aprobarea Procesului - Verbal de delimitare între Sectorul 1 și Sectorul 5, subdiviziuni administrativ - teritoriale ale municipiului București, referitor la stabilirea liniei de hotar (cu începere de la punctul de 3 hotare dintre Sectorul 1, Sectorul 5 și Sectorul 6, situat la intersecția dintre șos. Cotroceni, str. Constantin Noica și Splaiul Independenței - dul Cotroceni, până la punctul de 3 hotare dintre Sectorul 1, Sectorul 3 și Sectorul 5, situat pe colțul de nord vest al intersecției dintre Calea Victoriei și bd. Regina Elisabeta, în dreptul Casei Centrale a Armatei) conform traseului prezentat în Anexa grafică 1 a procesului verbal,

În conformitate cu prevederile punctului 4.2.1. și 4.2.2 din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534/ 2001, modificat prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 259/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 10 și art. 11 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II din Legea nr. 133/ 2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/ 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 26 alin. (1) din Legea nr. 340/ 2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Emite prezentul

**ORDIN**

Art. 1. – Se aprobă Procesul - Verbal de delimitare între Sectorul 1 și Sectorul 5, subdiviziuni administrativ - teritoriale ale municipiului București, conform traseului prezentat în Anexa grafică 1, anexă care face parte integrantă din respectivul proces - verbal.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentului Ordin, limitele stabilite conform procesului - verbal sus menționat, devin oficiale și sunt introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (evenutualele rectificări ale erorilor de identificare a limitei se vor determina prin măsurători topografice, conform legislației în vigoare).

Art. 3. – Prezentul Ordin se comunică instituțiilor interesate prin grija Direcției Juridice.

  
**PREFECT**  
**SEVER ROMULUS STANA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**NICOLETA - MATILDA GOLEAC**

**SUBPREFECT**



## **PROCES-VERBAL**

de delimitare între Sectorul 1 și Sectorul 5,  
subdiviziuni administrativ-teritoriale ale municipiului București  
Încheiat la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, având în vedere totodată:

- prevederile Decretului Consiliului de Stat nr.284/1979 privind stabilirea sectoarelor municipiului București
- limita de lucru a OCPIB
- procesul verbal de conciliere nr. 18588/14.09.2012
- Sentința civilă nr.1282/2016 pronunțată de Tribunalul București rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.5138/2016 pronunțată de Curtea de Apel București,

subsemnații am procedat la recunoașterea și stabilirea liniei de hotar dintre Sectorul 1 și Sectorul 5, subdiviziuni administrativ-teritoriale ale municipiului București, după cum urmează :

- Limita dintre Sectorul 1 și Sectorul 5 ale Municipiului București începe din punctul de 3 hotare Sector 1 (București), Sector 5 (București) și Sector 6 (București), situat la intersecția dintre Șoseaua Cotroceni, str. Constantin Noica și Splaiul Independenței (Podul Cotroceni), se continuă pe direcția sud-estică, de-a lungul Splaiului Independenței, până la intersecția cu str. Știrbei Vodă, continuă pe direcția nord-estică, de-a lungul str. Știrbei Vodă, apoi pe direcția estică se continuă pe limita sudică a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 1, București, până la intersecția dintre str. Berzei, Calea Plevnei, str. Vasile Pârvan și str. Sfântul Constantin, se continuă de-a lungul str. Vasile Pârvan, pe limita vestică a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 1, București, până la intersecția cu Bd. Mihail Kogălniceanu, continuă pe direcția estică, pe limita sudică a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 1, București, de-a lungul Bd. Regina Elisabeta, până în punctul de 3 hotare Sectorul 1 (București), Sector 3 (București) și Sector 5 (București), situat pe colțul de nord vest al intersecției dintre Calea Victoriei și Bd. Regina Elisabeta, în dreptul Casei Centrale a Armatei.

În detaliu, linia de hotar dintre Sectorul 1 și Sectorul 5 se desfășoară după cum urmează:

- linia de hotar pornește de la punctul de trei hotare între sectoarele 1, 5 și 6 situat la intersecția dintre Șoseaua Cotroceni, str. Constantin Noica și Splaiul Independenței (Podul Cotroceni), se continuă pe direcția sud-estică, de-a lungul Splaiului Independenței, până la intersecția cu str. Știrbei Vodă, continuă pe direcția nord-estică, de-a lungul str. Știrbei Vodă, apoi pe direcția estică se continuă pe limita sudică a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 1, București, până la intresecția dintre str. Berzei, Calea Plevnei, str. Vasile Pârvan și str. Sfântul Constantin, incluzand terenul din spatele Operei Naționale precum și imobilele identificate cadastral cu IE 201194, IE 208490, IE 249525, IE 257281 și IE 269556, care aparțin de Sectorul 1;
- se continuă de-a lungul str. Vasile Pârvan, pe limita vestică a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 1, București, până la intersecția cu Bd. Mihail Kogălniceanu, pe limita sudică a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 1, incluzand imobilul identificat cadastral cu IE 225574 care aparține de Sectorul 1, de-a lungul Bd. Mihail Kogalniceanu, inclusiv imobilul de la nr. 12, care aparține de Sectorul 1;
- urmărește conturul posterior al imobilului identificat cadastral cu IE 225040, continuă pe limita comună a imobilului ce pornește din Bd. Mihail Kogalniceanu nr. 8, urmărește limita Pieței Mihail Kogalniceanu până la imobilul cu adresa str. Pompilu Eliade nr. 2, care aparține de Sectorul 1;
- continuă pe limita de nord a documentațiilor cadastrale avizate pe Sectorul 5 până la intresecția cu strada Schitu Măgureanu, traversează intersecția și urmărește conturul Colegiului Național "Gheorghe Lazăr" având adresa în Bd. Regina Elisabeta nr. 48, acesta aparținând de Sectorul 5;
- urmărește limita de sud a Parcului Cișmigiu care aparține de Sectorul 1 până la intersecția dintre str. Ioan Zalomit cu Bd. Regina Elisabeta continuă pe latura de vest, nord și est a imobilului care are nr. postal 44 pe Bd. Regina Elisabeta, urmărește latura de sud și de est a imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 42 și latura de vest și de nord a imobilului cu nr. 40 din Bd. Regina Elisabeta;
- traversează str. Ion Brezoianu, urmărește latura de vest a străzii către nord a imobilului nr. 38 din Bd. Regina Elisabeta până la imobilul cu nr. 18 din str. Ion Brezoianu, continuă pe latura de nord a imobilului cu nr. 38 din Bd. Regina Elisabeta, cuprinzând și imobilele identificate cadastral cu IE 224170, IE 216290, precum și imobilele având adresele poștale nr. 30, nr. 28 și nr. 26 pe Bd. Regina Elisabeta, care aparțin de Sectorul 5;



- limita continuă pe latura de vest și de sud a imobilului (Casa Centrală a Armatei) având adresa pe str. Constantin Mille nr. 1-3, Sector 1, cuprinzând totodată și terenul situat în fața Casei Centrale a Armatei, inclusiv parcela identificată cadastral cu IE 208286, așa cum a fost descrisă în dispozitivul instanței prin Sentința Civilă nr. 1281/29.02.2016 pronunțată de către Tribunalul București până în punctul de 3 hotare Sectorul 1 (București), Sector 3 (București) și Sector 5 (București), situat pe colțul de nord vest al intersecției dintre Calea Victoriei și Bd. Regina Elisabeta, în dreptul Casei Centrale a Armatei.

Traseul limitei dintre Sectorul 1 și Sectorul 5 este prezentat pe anexa grafică 1, în realizarea căreia a fost utilizat ca suport ortofotoplanul Municipiului București, precum și informații de pe [geoportal.ancpi.ro](http://geoportal.ancpi.ro), anexă care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 5 exemplare originale, din care:

- 1 exemplar pentru Primăria Sectorului 1;
- 1 exemplar pentru Primăria Sectorului 5;
- 1 exemplar pentru Comisia Municipiului București de delimitare;
- 1 exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- 1 exemplar pentru Primăria Municipiului București.

Coordonatele punctelor de dispunere a limitei s-au determinat pe baza elementelor utilizate la stabilirea traseului limitei dintre Sectorul 1 și 5, prin metode grafice, cu ajutorul programelor de specialitate utilizate de cele două instituții (autocad, etc).

**NOTĂ:** Eventualele rectificări ale erorilor de identificare a limitei se vor determina prin măsurători topografice conform legislației în vigoare.

Gabriela Firea – Primar General

*conf adresa m. 6612/12.09.2011*

Georgiana Zamfir – Secretar General

Dragos Renaud – Sef Serviciu Cadastru – Primaria Municipiului Bucuresti

Daniela Stan – Consilier Cadstru OCPI

Ion Popa Consilier cadastru OCPI

Madalina Haidemak – Dir. Ex. Dir. Cadastru Fond Funciar - Primaria Sector 1

Mihai Petre – Inspector Specialitate - Primaria Sector 1

Liliana Stefan – Sef Serviciu Fond Funciar – Primaria Sector 2

Ciprian Gabriel Pana – Inspector Superior Primaria Sector 2

Violeta Dumitrescu – Expert Superior Serviciul Cadastru – Primaria Sector 3

*Solu Marian - inspector funciar - Act 3*

Dumitru Stirbu – Consilier – Primaria Sector 4

Cristian Gheorghe – Specialist Topograf – Primaria Sector 4

Marian Ion – Arhitect Sef – Primaria Sector 5

Iuliana Olteanu – Inspector Serviciul Cadastru/– Primaria Sector 5

Stela Tomoea – Director Executiv – Primaria Sector 6

*cu respectarea prevederilor  
v. la Secretului - Lege  
nr 284/1979*

Nisa Manafu – Consilier Serviciul Cadastru – Primaria Sector 6

*SECRETAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI CORNELIU  
CIPRIAN*





Hand 0

